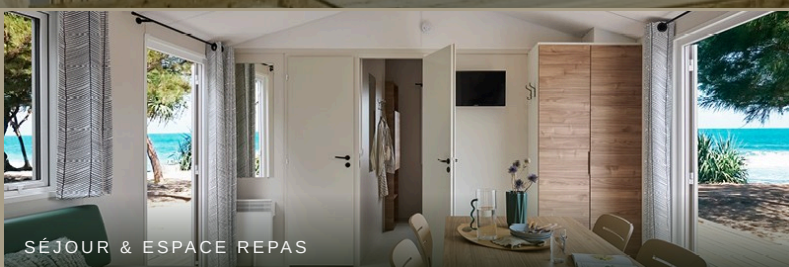


Mobil-home Rideau Bahia 872

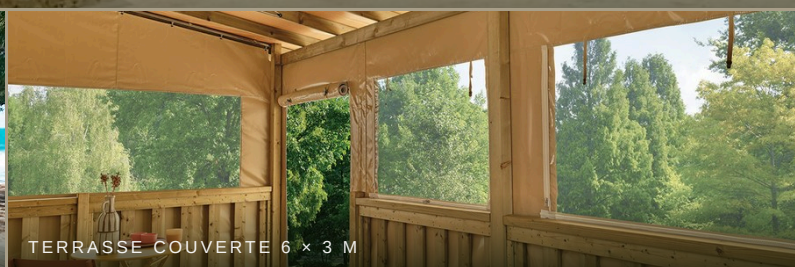
GLAMPING TERRE & MER · BINIC-ÉTABLES-SUR-MER · CÔTES-D'ARMOR

**46 900 €^{TTC}**CLÉ EN MAIN · INSTALLÉ SUR PARCELLE · TERRASSE INCLUSE
Disponible dès le 18 mai 2026 · Parcelles R24 & R48

Rideau Bahia 872 — Modèle 2026 — Neuf



SÉJOUR & ESPACE REPAS



TERRASSE COUVERTE 6 x 3 M

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES & PLAN INTÉRIEUR

DIMENSIONS

Longueur	8,75 m
Largeur	3,95 m
Surface habitable	~34 m ²
Parcelle	~150 m ²
Terrasse couverte	6 x 3 m = 18 m ²

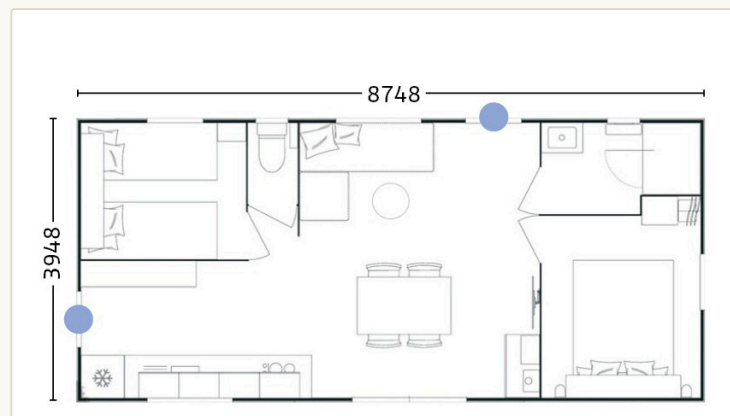
COMPOSITION

Chambres	2 (dont 1 double)
Capacité	4 personnes
Salle d'eau	1 (douche + vasque)
WC	Séparé
Pièce de vie	Salon + salle à manger
Cuisine	Équipée ouverte

MODÈLE & ÉTAT

Marque	Rideau
Modèle	Bahia 872
Millésime	2026
État	Neuf, jamais occupé

PLAN INTÉRIEUR · VUE DE DESSUS



Dimensions extérieures : 8,75 m x 3,95 m

ÉQUIPEMENTS INCLUS

- Four encastré
- Hotte aspirante
- Canapé salon
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Table + 4 chaises
- Réfrigérateur
- Lit double (ch. principale)
- Terrasse bois couverte
- Plaques de cuisson
- 2 lits simples (ch. 2)
- Nombreuses options incluses

500 m
DE LA MERPiscine
ACCÈS INCLUS★★★★
GLAMPINGMars → Nov.
OUVERTURE

LE VILLAGE RÉSIDENTIEL — VOTRE CADRE DE VIE

CONCEPT

Résidence secondaire

Pied-à-terre en bord de mer sans les contraintes d'une maison

PISCINE

Accès inclus

Espace aquatique du Glamping Terre & Mer à disposition

PROPRIÉTÉ

Vous êtes propriétaire

Du mobil-home. La parcelle est louée à l'année (~150 m²)

AMBIANCE

100% résidentielle

Pas de sous-location, voisinage stable, calme garanti

OUVERTURE

1er mars → 30 nov.

9 mois de profitation par an, en toute liberté

GARDIENNAGE

Assuré

Surveillance du site hors période d'ouverture

DISTANCE MER

500 m à pied

Plage de Binic-Étables-sur-Mer facilement accessible

AMÉNAGEMENT

Libre

Terrasse, mobilier, végétation, abri de jardin... à votre goût

CHARGES ANNUELLES — FORFAIT 2026

FORFAIT ANNUEL TTC

2 160 €

Tout compris · Règlement annuel

INCLUS DANS LE FORFAIT

Parcelle + services

Mise à disposition parcelle ~150 m²
Gardiennage hors saison
Accès piscine & équipements
200 kWh électricité inclus
20 m³ eau inclus

SURCONSOMMATIONS

Au réel

Au-delà des 200 kWh et 20 m³,
refacturées au prix coûtant,
en toute transparence

CONDITIONS D'ACHAT & INFORMATIONS PRATIQUES

CE QUI EST INCLUS DANS LE PRIX DE VENTE

- ✓ Mobil-home neuf installé sur sa parcelle
- ✓ Terrasse couverte 6 × 3 m posée et raccordée
- ✓ Cuisine entièrement équipée (four, lave-vaisselle, réfrigérateur...)
- ✓ Mobilier intérieur (chambres, salon, salle à manger)
- ✓ Toutes les options constructeur incluses
- ✓ Prêt à habiter dès la remise des clés
- ✓ Aucun frais supplémentaire à prévoir

DISPONIBILITÉ & RÉSERVATION

Seulement 2 unités disponibles — parcelles R24 et R48.

Livraison et installation prévues pour le **18 mai 2026**.

La réservation peut être effectuée **dès maintenant** sur simple contact. Une fois ces 2 unités vendues, aucune offre équivalente n'est prévue à court terme sur le site.

FONCTIONNEMENT & RÈGLES DU VILLAGE

- Vous êtes **propriétaire du mobil-home**
- La parcelle est **louée à l'année** (contrat loisirs)
- **Pas de sous-location** — usage personnel uniquement
- Accueil de famille et proches librement autorisé
- Aménagement extérieur de la parcelle libre
- Voisinage résidentiel stable et respectueux
- Règlement intérieur disponible sur demande

GLAMPING TERRE & MER — LE SITE

Glamping 4 étoiles situé à **Binic-Étables-sur-Mer**, en Côtes-d'Armor (Bretagne).

Lauréat du **Trophée du Tourisme des Côtes-d'Armor** catégorie Innovation 2021.

Membre des réseaux Tourisme Bretagne, Office du Tourisme Baie de Saint-Brieuc et Binic-Étables-sur-Mer.

DOCUMENTS TÉLÉCHARGEABLES SUR WWW.TERRE-MER.FR



Contrat loisirs

terre-mer.info/residents/



Notice d'information

terre-mer.info/residents/



Règlement intérieur

terre-mer.info/residents/



Plan du glamping & village

terre-mer.info/plan.jpg

OFFRE LIMITÉE · SEULEMENT 2 UNITÉS DISPONIBLES · RÉSERVATION POSSIBLE DÈS MAINTENANT